

Stečajna masa iza
KREATOR d.o.o. u stečaju
OIB: OIB:06466260459
Cesta dr. F. Tuđmana 238 A
21212 Kaštel Sućurac

St-309/2019

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23
20000 Dubrovnik

**Predmet: Prijedlog za utvrđivanje
nagrade stečajnoj upraviteljici**

U ovom stečajnom postupku postupila sam sukladno članku 89. Stečajnog zakona.
Unovčila sam imovinu stečajnog dužnika koja je bila unovčiva i to nekretnine:
- k.č. br. 1889/16, gradilište, zk.ul. 3425, k.o. Makarska-Makar, sveukupne površine 143 m2
unovčena za ukupan iznos od 97.000,00 kn
- čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m2, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
unovčena za ukupan iznos od 1 eur
- čest. zem. 1889/12 neplodno površine 14 m2, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
unovčena za ukupan iznos od 1.821,00 eur
- čest. zem. 1889/15 neplodno površine 220 m2, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
unovčena za ukupan iznos od 1eur.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ni nakon provedene četvrte javne dražbe nije se unovčila čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m2, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425. Smatram da navedene nekretnina nije unovčiva jer je po svom obliku nije iskoristiva potencijalnim kupcima (naime radi se o uskom pojasu uz cestu).

Slijedom navedenog predložiti ću na završnom ročištu vjerovnicima donošenje odluke o ne unovčenoj imovini.

Novčani iznos u prihodovan prodajom imovine stečajnog dužnika dostatan je za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase ali ne i za namirenje tražbina vjerovnika I. Višeg isplatnog reda i II. Višeg isplatnog reda.

Sva imovina stečajnog dužnika bila je opterećena razlučnim pravima. Prodajom imovine stečajnog dužnika namirila se djelomično tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA.

Ukupna vrijednost unovčene imovine iznosi 110.735,99 kn / 14.697,11 eur.

Obračun nagrade sukladno Uredbi:
110.735,39 kn (vrijednost unovčene imovine)

| | Osnovica za obračun | % | iznos (kn) |
|-------------------------------------|---------------------|----|------------|
| do 100.000,00 | 100.000,00 kn | 16 | 16.000,00 |
| na razliku 100.000,01 do 300.000,00 | 10.735,37 kn | 12 | 1.288,24 |

ukupno 17.288,24 kn
2.294,54 eur
+ doprinosi za zdravstveno: 172,09 eur

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu da rješenjem odrediti nagradu za rad stečajnoj upraviteljici kako bi mogla izraditi Završni račun.

Stečajna upraviteljica
Daniela Kovač